Министерство образования и науки Астраханской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Камызякский сельскохозяйственный колледж»

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**  Приказом директора ГБПОУ АО «Камызякский сельскохозяйственный колледж» от«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_ |

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКАПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

**ГБПОУ АО «Камызякский сельскохозяйственный колледж»**

г. Камызяк

2019 год

1. **Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка проживающих в общежитии (далее –Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания лиц в связи с обучением в ГБПОУ АО «Камызякский сельскохозяйственный колледж» (далее – Колледж).

1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

1. **Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение производится на основании личных заявлений и заключения договора о временном предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Астраханской области «Камызякский сельскохозяйственный колледж»(далее – Договор найма).

2.2. Общежитие не предоставляется на очередной срок:

–   имеющим нарушение настоящих Правил;

–   имеющим задолженности по оплате за проживание;

–   систематически нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил.

2.3. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании заключения Договора найма.

2.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности директором Колледжа.

2.5. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в студенческом общежитии.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается согласно Инструктивного письма Министерства образования и науки РФ № МК-992/09 от 09.08.2013 г.и локальными нормативными актами Колледжа.

2.7.От платы за проживание в общежитииосвобождаются дети-сироты и лица, оставшиеся без попечения родителей, кромеплаты за потребляемую электроэнергию личными исправными и сертифицированными в установленном порядкеперсональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. 2.8. Оплата производится в кассе Колледжа за весь период проживания в день вселения в общежитие (при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.)

1. **Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающиеосуществляют проход в общежитие при предъявлении студенческого билета.Лица, не проживающие в общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающие в общежитии лично проводят приглашенных посетителей, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.2. Общежитие открывается в 07.00 и закрывается в 22.00. В период времени с 22.00 до 07.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия воспитателя либо заведующего общежитием.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих могут находиться в общежитии во время, отведенное заведующим общежитием.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

1. **Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

–         проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил, заключенного Договора найма;

–         пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

–         обращаться в администрациюКолледжа с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

–         принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 14.00 до 21.00. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией Колледжа в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный по общежитию вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

1. **Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

–         соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с КолледжемДоговора найма;

–         в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

–         принимать посетителей в отведенное администрацией Колледжа время;

–         своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

–         во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

–         строго соблюдать настоящие Правила и Инструкцию о мерах пожарной безопасности в общежитии;

–         соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты;

–         строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

–         бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

–         устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества общежития не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже, общежитии;

–         экономно расходовать электроэнергию и воду;

–         по требованию администрацииКолледжапредъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;

–         обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрациейКолледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

–         соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

–         информировать воспитателей о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

–         при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты дежурному по общежитию;

–         при необходимости по требованию администрацииКолледжаосвобождать занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

–         самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

–         пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;

–         самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

–         самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

–         самовольно устанавливать холодильники и стиральные машины;

–         использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки;

–         выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

–         использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

–         готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

–         наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;

–         курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;

–         незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

–         организовывать азартные игры и принимать в них участие;

–         выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

–         проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки.

**В общежитии запрещается:**

–         продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

–         установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;

–         использование в жилом помещении источников открытого огня;

–         содержание домашних животных (в том числе рыбок, птиц, кошек и собак);

–         хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

1. **Права администрации Колледжа**

6.1. Администрация Колледжа имеет право:

–         вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

–         принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

–         открывать комнаты самовольно дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения.

1. **Обязанности администрации Колледжа**

7.1.Администрация Колледжа обязана:

–        содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

–        заключать с проживающими и исполнять Договоры найма;

–        укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

–        своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;

–        обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

–        осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

–        обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

–        обеспечивать в общежитии соблюдение установленного пропускного режима.

–        обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;

–        оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

–        обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

–        обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

–        обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

1. **Правила пользования электроприборами в общежитии**

8.1. В комнатах общежития разрешается использовать следующие полностью исправные и прошедшие сертификацию в РФ дополнительные электроприборы: холодильник, телевизор, компьютер (ноутбук), СВЧ печь.

8.2. При использовании в комнатах общежития дополнительных электроприборов необходимо неукоснительно выполнять следующие требования:

а) Заключить с Колледжем Договор на предоставление права пользования личными электроприборами;

б) Не включать одновременно несколько приборов, общая мощность которых превышает 2 кВт на комнату. (При большей мощности может произойти перегрузка сети и срабатывание автоматической защиты, что доставит неудобство проживающим в общежитии);

б) Равномерно распределять нагрузку на электророзетки в комнатах (не более 2,0кВт на каждую электророзетку в комнате. (Подключение большей нагрузки к одной электророзетке через тройники может привести к повреждению электропроводки, короткому замыканию и пожару);

в) При необходимости, использовать полностью исправные тройники, удлинители, рассчитанные на необходимый ток {мощность(Вт) = ток(А) x 220(В), 1 кВт = 1000 Вт};

г) Приборы, в конструкции которых предусмотрена работа от сети с заземлением, должны быть включены в электророзетку с заземлением;

8.3. В комнатах общежития ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать электроприборы, имеющие открытые нагревательные элементы (электроплитки, утюги, плойки, паяльники и т.п.), а также сложные агрегаты (стиральные машины, посудомоечные машины, кондиционеры и т.п.), в случае неисправности электропроводки проживающие в общежитии обязаны незамедлительно сообщить о произошедшем заведующему общежитием или дежурному по общежитию.

8.4. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО использовать повреждённые или неисправные, а также не прошедшие сертификацию в РФ электроприборы, тройники и удлинители.

8.5. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО подключать электроприборы к сети верхнего освещения.

8.6. Строгий и бескомпромиссный контроль над использованием приборов и соблюдением настоящих правил осуществляет администрация Колледжас составлением актов о выявленных нарушениях.

1. **Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Колледжа могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа .

9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры:

а) выселение из общежития;

б) расторжение Договора найма.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

1) использования жилого помещения не по назначению;

2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) невнесения проживающими платы за жилое помещение;

6) нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;

7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8) хранения, распространения наркотических средств;

9) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10)отчисления из образовательного учреждения;

11) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. При выявлении случаев указанных в п. 8.3 пп. 4, пп. 7, пп. 8, пп. 9 информация передается в Органы внутренних дел РФ.

9.5. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления администрацией Колледжа факта утраты/повреждения имущества находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Колледжа.

1. **Порядок выселения проживающих из общежития**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится:

–         при расторжении Договора на временное предоставление жилого помещения по основаниям, предусмотренным в Договоре найма;

–         по причине нарушения настоящих Правил;

–         по окончании срока действия Договора найма.

10.2. В случае расторжения Договора на временное предоставление жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в последний день истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

10.3. В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.