

Министерство образования и науки Астраханской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Астраханской области «Камызякский сельскохозяйственный колледж»

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ГБПОУ АО «Камызякский  
сельскохозяйственный колледж»

от «03» 02 2016 г. № 21-АХУ

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ  
ГБПОУ АО «Камызякский сельскохозяйственный колледж»**

г. Камызяк

2016 год

## **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка проживающих в общежитии (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания лиц в связи с обучением в ГБПОУ АО «Камызякский сельскохозяйственный колледж» (далее – Колледж).

1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение производится на основании личных заявлений и заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Астраханской области «Камызякский сельскохозяйственный колледж» (далее – Договор найма).

2.2. Общежитие не предоставляется на очередной срок:

- имеющим нарушение настоящих Правил;
- имеющим задолженности по оплате за проживание;
- систематически нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил.

2.3. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании заключения Договора найма.

2.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности директором Колледжа.

2.5. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в студенческом общежитии.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается согласно Инструктивного письма Министерства образования и науки РФ № МК-992/09 от 09.08.2013 г. и локальными нормативными актами Колледжа.

2.7. От платы за проживание в общежитии освобождаются дети-сироты и лица, оставшиеся без попечения родителей, кроме платы за потребляемую электроэнергию личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации.

2.8. Оплата производится в кассе Колледжа за весь период проживания в день вселения в общежитие (при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.)

## **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающие осуществляют проход в общежитие при предъявлении студенческого билета. Лица, не проживающие в общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающие в общежитии лично проводят приглашенных посетителей, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.2. Общежитие открывается в 07.00 и закрывается в 22.00. В период времени с 22.00 до 07.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия воспитателя либо заведующего общежитием.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих могут находиться в общежитии во время, отведенное заведующим общежитием.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

#### **4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил, заключенного Договора найма;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться письменно к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 14.00 до 21.00. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией Колледжа в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный по общежитию вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

#### **5. Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с Колледжем Договора найма;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией Колледжа время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила и Инструкцию о мерах пожарной безопасности в общежитии;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества общежития не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже, общежитии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации Колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;



- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать воспитателей о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты дежурному по общежитию;
- при необходимости по требованию администрации Колледжа освободить занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр.

**5.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно устанавливать холодильники и стиральные машины;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки.

**В общежитии запрещается:**

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание домашних животных (в том числе рыбок, птиц, кошек и собак);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**6. Права администрации Колледжа**

6.1. Администрация Колледжа имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- открывать при необходимости комнаты самовольно дубликатами ключей с составлением Акта на вскрытие помещения или в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.)

## 7. Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и исполнять Договоры найма;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать в общежитии соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

## 8. Правила пользования электроприборами в общежитии

8.1. В комнатах общежития разрешается использовать следующие полностью исправные и прошедшие сертификацию в РФ дополнительные электроприборы: холодильник, телевизор, компьютер (ноутбук), СВЧ печь.

8.2. При использовании в комнатах общежития дополнительных электроприборов необходимо неукоснительно выполнять следующие требования:

- а) Заключить с Колледжем Договор на предоставление права пользования личными электроприборами;
- б) Не включать одновременно несколько приборов, общая мощность которых превышает 2 кВт на комнату. (При большей мощности может произойти перегрузка сети и срабатывание автоматической защиты, что доставит неудобство проживающим в общежитии);
- б) Равномерно распределять нагрузку на электророзетки в комнатах (не более 2,0кВт на каждую электророзетку в комнате. (Подключение большей нагрузки к одной электророзетке через тройники может привести к повреждению электропроводки, короткому замыканию и пожару);
- в) При необходимости, использовать полностью исправные тройники, удлинители, рассчитанные на необходимый ток {мощность(Вт) = ток(А) x 220(В), 1 кВт = 1000 Вт};



г) Приборы, в конструкции которых предусмотрена работа от сети с заземлением, должны быть включены в электророзетку с заземлением;

8.3. В комнатах общежития ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать электроприборы, имеющие открытые нагревательные элементы (электроплитки, утюги, плойки, паяльники и т.п.), а также сложные агрегаты (стиральные машины, посудомоечные машины, кондиционеры и т.п.), в случае неисправности электропроводки проживающие в общежитии обязаны незамедлительно сообщить о произошедшем заведующему общежитием или дежурному по общежитию.

8.4. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО использовать повреждённые или неисправные, а также не прошедшие сертификацию в РФ электроприборы, тройники и удлинители.

8.5. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО подключать электроприборы к сети верхнего освещения.

8.6. Строгий и бескомпромиссный контроль над использованием приборов и соблюдением настоящих правил осуществляет администрация Колледжа с составлением актов о выявленных нарушениях.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Колледжа могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа.

9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры:

а) выселение из общежития;

б) расторжение Договора найма.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

1) использования жилого помещения не по назначению;

2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) невнесения проживающими платы за жилое помещение;

6) нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;

7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8) хранения, распространения наркотических средств;

9) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10) отчисления из образовательного учреждения;

11) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. При выявлении случаев указанных в п. 9.3 пп. 4, пп. 7, пп. 8, пп. 9 информация передается в Органы внутренних дел РФ.

9.5. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления администрацией Колледжа факта утраты/повреждения имущества находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий

обязан произвести оплату счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Колледжа.

#### **10. Порядок выселения проживающих из общежития**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится:

- при расторжении Договора найма по основаниям, предусмотренным в Договоре найма;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по окончании срока действия Договора найма.

10.2. В случае расторжения Договора найма проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в последний день истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

10.3. В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.